



Perfekte Singlewohnung mit großem Balkon in Lichtenberg!

Scout-ID: 99745422 Objekt-Nr.: Löwenberger Str. 4, VHS 7.OG

<https://www.immobilienscout24.de/expose/99745422>



ADO

Adresse

Löwenberger Straße 4, 10315 Berlin, Friedrichsfelde (Lichtenberg)

Anbieter

Kundenbewertungen: **3,5** Sterne

Wohnraum-ADO
ADO Immobilien Management GmbH
Am Karlsbad 11
10785 Berlin
Tel.: 030 403907100
www.ado.immo

Meine Notiz!

Objektdetails

— Ausblenden

349 € **1** **26 m²**
Kaltmiete Zi. Fläche

Balkon/ Terrasse Personenaufzug

Wohnungstyp **Etagenwohnung**

Etage **7 von 10**

Wohnfläche ca. **26 m²**

Bezugsfrei ab **sofort**

Bonitätsauskunft **> SCHUFA-BonitätsCheck anfordern**

Zimmer **1**

Badezimmer **1**

Haustiere **Nach Vereinbarung**

Kosten

Kaltmiete **349 €**
> Mit lokalem Mietspiegel vergleichen

Nebenkosten **+ 50 €**

Heizkosten **+ 30 €**

Gesamtmiete **429 €**

Kautio n o. **3 Nettokaltmieten**
Genossenschaftsanteile

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1964	Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Letzte Modernisierung/ Sanierung	2017	Energieausweis	liegt vor
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung	Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Qualität der Ausstattung	Normal	Endenergiebedarf	82,4 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

Besichtigung am 30.01. um 16:45 Uhr!!

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der Löwenberger Str. 2-4, einem mehrstöckigen Wohngebäude, in dem die Apartments durch die ADO grundlegend modernisiert wurden. Beide Aufgänge sind mit jeweils 2 Aufzügen ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon.

Ein engagierter und freundlicher Hauswart steht Ihnen vor Ort mit Rat und Tat zur Seite.

Ausstattung

- komplett modernisierte und lichtdurchflutete Wohnung
- modernisiertes Duschbadezimmer mit Strukturheizkörper
- neu verlegter und hochwertiger Laminatfußboden im Wohnbereich und im Flur
- moderne Bodenfliesen in der Küche
- Küche mit Fliesenspiegel ausgestattet
- Deckenspots in der Küche und im Badezimmer
- großer Balkon
- neue Kunststofffenster
- Telefon- und Kabelanschluss vorhanden

- Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung

*Es handelt sich um eine Musterwohnung! Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Küche vermietet!!!

Lage

Die Wohnanlage liegt zentral am S+U und am Regionalbahnhof Lichtenberg. Des Weiteren befinden sich folgende Universitäten in unmittelbarer Umgebung: HWR - Hochschule für Wirtschaft und Recht und HTW - Hochschule für Technik und Wirtschaft.

Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, wie das Ringcenter Frankfurter Allee, befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Der nahegelegene Tierpark Friedrichsfelde lädt zum Verweilen ein.

Weitere Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der neu angelegte Quartierpark Rosenfelder Ring mit seinen wunderschönen Grünanlagen.

Sonstiges

BITTE BEACHTEN SIE, DASS ES SICH BEI DEN DARGESTELLTEN FOTOS UM EINE MUSTERWOHNUNG IM OBJEKT HANDELT!

Besuchen Sie uns auf unserem neuen YouTube Kanal. Dort finden Sie weitere virtuelle Wohnungsbegehungen ausgewählter Immobilien.

<https://www.youtube.com/channel/UCzhz4TdHANpO-gzy44WhT8A>

Weitere Besichtigungstermine finden Sie unter:

<http://www.ado.immo/mietinteressenten/besichtigungstermine/>

Hierbei handelt es sich um offene Besichtigungstermine, die keine Anmeldung benötigen. Der Treffpunkt wäre vor der Hauseingangstür.

Folgende Unterlagen sind bei Mietvertragsabschluss vorzulegen:

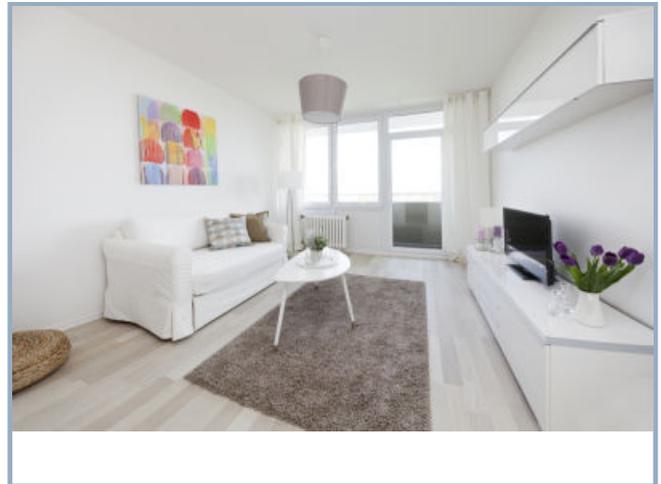
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Personalausweis
- Schufa Auskunft

Bilder

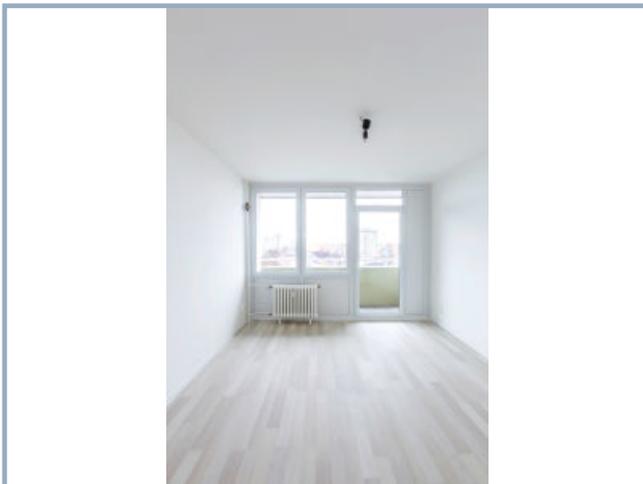
— Ausblenden



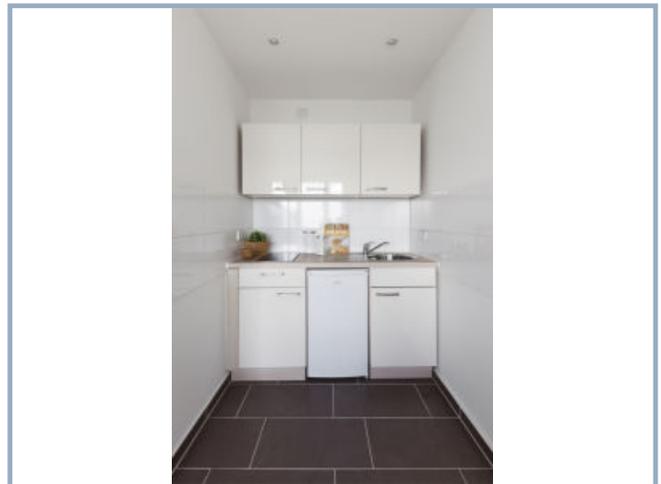
Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



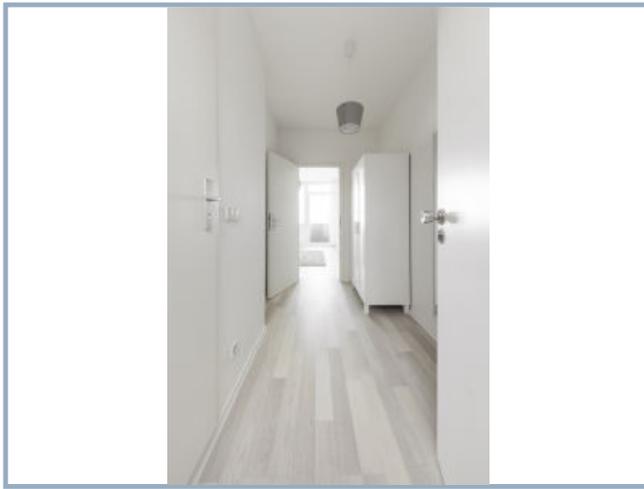
Küche



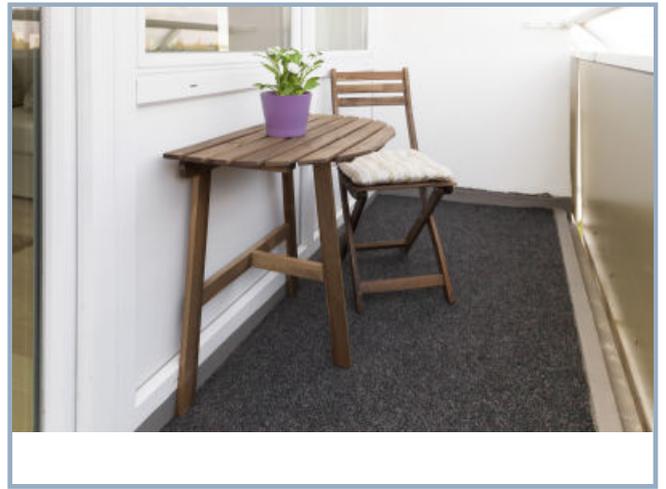
Küche



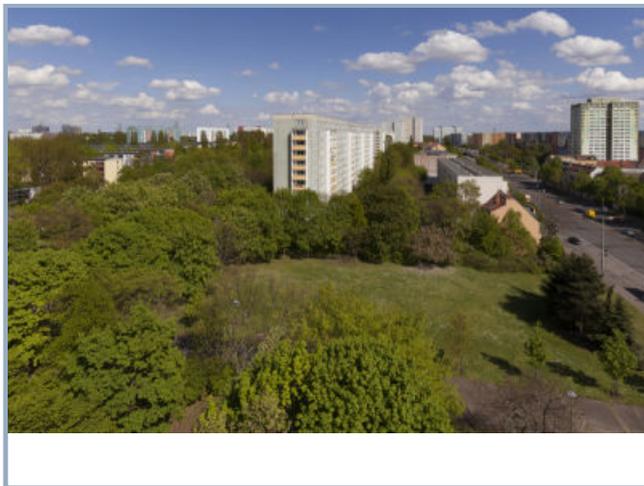
Badezimmer



Flur



Balkon

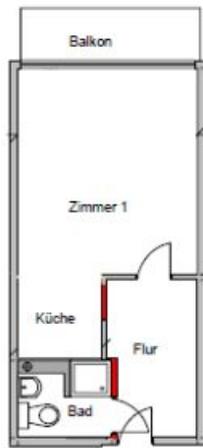


Ausblick

Grundrisse

— Ausblenden

Grundriss



Karte

— Ausblenden

